CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE McMASTERVILLE

Procès-verbal de la séance ordinaire du comité de démolition de la Municipalité de McMasterville, le mardi 19 juillet 2022, à 17 h, à laquelle sont présentes les personnes suivantes :

Monsieur Martin Dulac, maire, président
Madame Tanya Czinkan, conseillère et membre
Madame Marie-Pierre Tremblay, urb., directrice des Services de l'urbanisme et du développement durable et secrétaire

Monsieur Jean-Guy Lévesque, conseiller et membre, est présent en visioconférence.

Formant quorum des membres du comité, sous la présidence de Monsieur Martin Dulac, maire, président.

RÉSOLUTION CD-2022-001

Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour

Après constatation du quorum, la réunion est déclarée ouverte à 17 h 08.

Il est,
PROPOSÉ par monsieur Jean-Guy Lévesque
APPUYÉ par madame Tanya Czinkan
ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

QUE l'ordre du jour soit et est adopté, tel que présenté.

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour
2. Demande de démolition – Bâtiment principal – Lot 4 493 097 – 208, rue de L'École – Zone R-1
Présentation du dossier
Période de questions et commentaires
3. Ajout(s) à l'ordre du jour
4. Levée de la séance

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION CD-2022-002

Demande de démolition – Bâtiment principal – Lot 4 493 097 – 208, rue de L'École – Zone R-1

CONSIDÉRANT le pouvoir habilitant pour l'adoption d'un règlement régissant la démolition d'immeubles se trouvant aux articles 148.0.1 à 148.0.26 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et à l'article 141 de la Loi sur le patrimoine culturel du Québec;

CONSIDÉRANT le dépôt d'une demande de démolition de monsieur Marc Guillot, propriétaire de l'immeuble situé au 208, rue de l'École et complétée en date du 4 juillet 2022;

CONSIDÉRANT QUE la demande est assujettie au règlement 428-00-2022 relatif à la démolition d'immeubles et qu'elle respecte les critères applicables;

CONSIDÉRANT QU'un avis public relatif à la présentation de cette demande a été affiché et publié conformément à l'article 31 du règlement 428-00-2022 relatif à la démolition d'immeubles;

CONSIDÉRANT la présentation du dossier ainsi que le rapport d'analyse, préparé et soumis par la secrétaire aux membres du comité, le 16 juillet 2022;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment ne bénéficie d'aucun statut juridique;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment ne fait pas partie de l'inventaire patrimonial et ne représente aucune valeur patrimoniale;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment est actuellement inoccupé;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande d'opposition pour la démolition du bâtiment principal n'a été déposée au greffier-trésorier;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par monsieur Jean-Guy Lévesque

APPUYÉ par madame Tanya Czinkan

ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récépissé au long;

QUE le comité de démolition accepte la demande de démolition du bâtiment principal résidentiel sis au 208, rue de l'École, telle que présentée par monsieur Marc Guillot, propriétaire dudit immeuble;

QUE le tout soit conforme au programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé comprenant les plans suivants :

- Plan de construction daté de mars 2012, préparé par PlanImage, plan numéro 41441;
- Plan d'implantation daté du 9 novembre 2021, révision du 1^{er} juin 2022, préparé par Vital Roy, arpenteur-géomètre, dossier 70610, minute 56713.

Le tout, aux conditions suivantes :

- Que la marge avant du bâtiment principal soit alignée sur la moyenne des marges avant des voisins immédiats (+/- 30 cm) sans toutefois être inférieure aux 6 mètres prévus à la grille des usages et des normes;
- Que les trois cases de stationnement soient implantées en cour avant, de chaque côté du bâtiment, deux cases d'un côté et une case de l'autre;
- Que l'aménagement d'arbustes prévu en cour avant soit plutôt composé d'au moins trois espèces de végétaux (arbustes, vivaces ou graminées) dont au moins une variété produit des fleurs et que cet aménagement ait une hauteur minimale de 30 cm et une superficie minimale de 5 mètres carrés;

- Qu'au moins 1 arbre soit planté en cour avant et au moins 3 arbres au total sur le terrain, d'au moins deux espèces différentes et qu'au moins deux des arbres aient une hauteur d'au moins 9 mètres à maturité;
- Qu'une dérogation mineure soit accordée afin de permettre l'empiètement de l'escalier dans la cour arrière.

QUE toute autre disposition soit conforme à la réglementation municipale en vigueur.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION CD-2022-003

Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé;

Il est,
PROPOSÉ par madame Tanya Czinkan
APPUYÉ par monsieur Jean-Guy Lévesque
ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

QUE la réunion soit levée à 17 h 33.

« ADOPTÉE »

Le président,

La secrétaire,

Martin Dulac

Marie-Pierre Tremblay, urb.