SÉANCE EXTRAORDINAIRE

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE McMASTERVILLE

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de McMasterville tenue au Centre Communautaire Intégré de McMasterville, le jeudi 19 décembre 2024 à 17 heures, à laquelle sont présents monsieur le maire Martin Dulac, mesdames les conseillères Magalie Taillon et Tanya Czinkan, ainsi que messieurs les conseillers Robert Pelletier, Jean-Guy Lévesque, Frédéric Lavoie et François Jean.

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Martin Dulac.

Monsieur Sébastien Gagnon directeur général, ainsi que Me Marie-Josée Bédard, directrice des Services juridiques et greffière, sont également présents.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-369

Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour

CONSIDÉRANT QU'un avis de convocation pour cette séance extraordinaire a dûment été donné, aux membres du conseil municipal, y compris les membres qui ne sont pas présents à l'ouverture de la séance ainsi que la réception d'accusé réception à cet effet pour attester de la connaissance de ladite séance extraordinaire, tel que requis par les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q., chapitre C-19);

La séance extraordinaire et ce qui en découle, est déclarée ouverte à 17 h 04;

Il est,

PROPOSÉ par madame Magalie Taillon

APPUYÉ par madame Tanya Czinkan

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE l'ordre du jour de la présente séance soit adopté tel que présenté :

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance et adoption de l'ordre du jour

1.2 Première période de questions

2. COMMUNICATIONS ET SERVICES À LA COMMUNAUTÉ

3. ADMINISTRATION

4. TRÉSORERIE ET FINANCES

4.1 Acceptation des comptes à payer et des déboursés

4.2 Approbation – Prévisions budgétaires 2025 – Régie intermunicipale de Sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu (RISIVR)

4.3 Autorisation – Appropriation de l'excédent affecté – Dépenses liées au développement économique – Année financière 2024

- 4.4 Autorisation – Modification – Résolution 2024-357 – Appropriation de sommes – Règlement parapluie numéro 439-00-2022 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 720 000 \$

5. AVIS DE MOTION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Adoption – Règlement numéro 300-37-2024 fixant les taux des différentes taxes, compensations, droits sur les mutations immobilières pour la tranche d'imposition excédant 500 000 \$, taux d'intérêts et pénalités diverses, et ce, pour l'exercice financier de l'année 2025

7. GESTION DU TERRITOIRE

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants

9. SERVICES TECHNIQUES ET DES ESPACES PUBLICS

10. SERVICES RÉCRÉATIFS ET CULTURELS

11. AFFAIRES COURANTES

- 11.1 Période de questions
- 11.2 Levée de la séance

« ADOPTÉE »

Première période de questions

Aucune question n'est posée ni acheminée.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-370

Acceptation des comptes à payer et des déboursés

CONSIDÉRANT QUE la directrice des Services de la trésorerie et des finances et trésorière, madame France Desautels, CPA, certifie que des crédits sont disponibles pour les fins auxquelles la dépense est projetée;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par monsieur François Jean

APPUYÉ par monsieur Frédéric Lavoie

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le conseil municipal approuve la liste des comptes à payer, déboursés et prélèvements en date du 19 décembre 2024 pour un montant total de 655 051,43 \$ et autorise l'émission des paiements.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-371

Approbation – Prévisions budgétaires 2025 – Régie intermunicipale de Sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu (RISIVR)

CONSIDÉRANT QUE le 12 décembre 2024, le conseil d'administration de la Régie intermunicipale de Sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu (RISIVR) a adopté ses prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2025;

CONSIDÉRANT QU'une copie desdites prévisions budgétaires a été transmise à la Ville de McMasterville;

CONSIDÉRANT QUE les prévisions budgétaires doivent recevoir l'approbation des organisations municipales membres de la RISIVR;

CONSIDÉRANT QUE madame France Desautels, CPA, directrice des Services de la trésorerie et des finances et trésorière certifie que des crédits sont disponibles pour les fins auxquelles la dépense est projetée;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par monsieur Robert Pelletier

APPUYÉ par monsieur Jean-Guy Lévesque

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récite au long;

QUE le conseil municipal approuve les prévisions budgétaires 2025 de la Régie intermunicipale de Sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu, prévoyant un montant total de revenus et de dépenses de 13 078 418 \$, tel qu'adopté par son conseil d'administration le 12 décembre 2024;

QUE soit et est autorisé le paiement de la quote-part de la Ville de McMasterville pour l'exercice financier 2025 au montant total de 898 518 \$;

QUE madame France Desautels, CPA, directrice des Services de la trésorerie et des finances et trésorière, ou en son absence, monsieur Sébastien Gagnon, directeur général, soient et sont autorisés à émettre les paiements afin de donner effet à la présente résolution.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-372

Autorisation – Appropriation de l'excédent affecté – Dépenses liées au développement économique – Année financière 2024

CONSIDÉRANT QUE la Ville de McMasterville a effectué des dépenses au cours de l'année financières 2024 liées au développement économique du volet industries et commerces;

CONSIDÉRANT QU'une appropriation provenant de l'excédent de fonctionnement affecté est nécessaire dans le cadre de ces dépenses;

EN CONSÉQUENCE

Il est,

PROPOSÉ par madame Magalie Taillon

APPUYÉ par madame Tanya Czinkan

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récite au long;

QUE le conseil municipal autorise une appropriation provenant de l'excédent de fonctionnement affecté, d'un montant maximal de 130 000 \$, plus les taxes applicables, afin de pourvoir aux dépenses liées au développement économique du volet industries et commerces de la ville de McMasterville, effectuées au cours de l'année financières 2024;

QUE le conseil municipal autorise madame France Desautels, directrice des Services des finances et de la trésorerie et trésorière, ou en son absence, monsieur Sébastien Gagnon, directeur général, à signer tout document requis pour donner effet à la présente résolution.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-373

Autorisation – Modification – Résolution 2024-357 – Appropriation de sommes – Règlement parapluie numéro 439-00-2022 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 720 000 \$

CONSIDÉRANT l'adoption de la résolution numéro 2024-357 lors de la séance extraordinaire du 16 décembre 2024 autorisation une appropriation d'un montant de 28 000 \$ au *Règlement parapluie numéro 439-00-2022 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 720 000 \$* pour les honoraires professionnels supplémentaires liés aux plans et devis des travaux de réfection d'ouvrages en béton le long de la rue Bernard-Pilon, entre la rue R.-A.-Clément et le 209, rue Bernard-Pilon, côté ouest, dont le financement se fera sur une période de 20 ans;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier le montant de l'appropriation à 38 000 \$ au lieu de 28 000 \$ afin de prévoir les coûts relatifs aux forages environnementaux requis avant le début des travaux;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier la résolution numéro 2024-357;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par monsieur Jean-Guy Lévesque

APPUYÉ par monsieur Frédéric Lavoie

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récépissé au long;

QUE le conseil municipal approprie un montant de 38 000 \$ au *Règlement parapluie numéro 439-00-2022 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 720 000 \$* pour les honoraires professionnels supplémentaires liés aux plans et devis des travaux de réfection d'ouvrages en béton le long de la rue Bernard-Pilon, entre la rue R.-A.-Clément et le 209, rue Bernard-Pilon, côté ouest, dont le financement se fera sur une période de 20 ans;

QUE la résolution numéro 2024-357 soit modifiée en conséquence.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-374

Adoption – Règlement numéro 300-37-2024 fixant les taux des différentes taxes, compensations, droits sur les mutations immobilières pour la tranche d'imposition excédant 500 000 \$, taux d'intérêts et pénalités diverses, et ce, pour l'exercice financier de l'année 2025

CONSIDÉRANT le *Règlement fixant les taux des différentes taxes, compensations, droits sur les mutations immobilières pour la tranche d'imposition excédant 500 000 \$, taux d'intérêt et pénalités diverses, et ce, pour l'exercice financier annuel;*

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier ledit Règlement afin de l'adapter aux réalités du budget 2025;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné par monsieur Frédéric Lavoie, conseiller, lors de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 16 décembre 2024;

CONSIDÉRANT la présentation du projet de règlement numéro 300-37-2024 fixant les taux des différentes taxes, compensations, droits sur les mutations immobilières pour la tranche d'imposition excédant 500 000 \$, taux d'intérêt et pénalités diverses, et ce, pour l'exercice financier de l'année 2025 à la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 16 décembre 2024;

CONSIDÉRANT QUE le règlement numéro 300-37-2024 a pour objet de fixer les taux de taxe foncière générale selon les catégories d'immeubles et d'imposer une tarification pour financer différents services, activités ou biens, pour l'ensemble du territoire;

CONSIDÉRANT QUE ledit règlement fixe un taux de 3 % par tranche d'imposition qui excède 500 000 \$ pour les fins du calcul du droit sur les mutations immobilières;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (R.L.R.Q., chapitre C-19), un membre du conseil municipal a fait mention de l'objet, la portée, le coût ainsi que le mode de financement de paiement et de remboursement du présent règlement avant son adoption, lorsqu'applicable;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'adopter le règlement numéro 300-36-2023;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par monsieur Frédéric Lavoie

APPUYÉ par madame Magalie Taillon

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récépissé au long;

QUE soit et est adopté le règlement numéro 300-37-2024 fixant les taux des différentes taxes, compensations, droits sur les mutations immobilières pour la tranche d'imposition excédant 500 000 \$, taux d'intérêts et pénalités diverses, et ce, pour l'exercice financier de l'année 2025.

« ADOPTÉE »

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-375

Acceptation – Dépôt – Liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants

CONSIDÉRANT l'article 7.3.5 du règlement numéro 315-04-2006 déléguant au directeur général le pouvoir d'embaucher des employés contractuels, temporaires ou remplaçants en s'assurant que les politiques et procédures de recrutement ont été respectées;

EN CONSÉQUENCE,

Il est,

PROPOSÉ par madame Tanya Czinkan

APPUYÉ par monsieur Frédéric Lavoie

ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution comme si récépissé au long;

D'accepter le dépôt de la liste d'embauche des employés contractuels, temporaires ou remplaçants portant le numéro STF-2024-57.

« ADOPTÉE »

Période de questions

Le président de la séance invite les personnes présentes à poser leur question.

Aucune question n'est posée.

RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-376

Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé,

Il est,
PROPOSÉ par madame Tanya Czinkan
APPUYÉ par madame Magalie Taillon
ET RÉSOLU UNANIMEMENT PAR LES CONSEILLERS :

QUE la séance soit levée à 17 h 11.

« ADOPTÉE »

Le maire,

La directrice des Services juridiques
et greffière,

Martin Dulac

Me Marie-Josée Bédard