Annexe E :

Normes régissant les constructions, équipements et usages accessoires qui sont autorisés ou prohibés, dans les cours et les marges d'un terrain situé dans la zone IND-1

AVERTISSEMENT :

Le présent document constitue une codification administrative du règlement de zonage numéro 382 adopté par le Conseil municipal de la ville de McMasterville.

Cette codification intègre les modifications apportées au règlement 382. Elle doit être considérée comme un document de travail facilitant la consultation du règlement 382 en y intégrant les modifications qui lui ont été apportées.

S'il y a divergence entre la présente codification administrative et le contenu du règlement 382 ou de ses règlements modificateurs, le texte original adopté et en vigueur est celui qui prévaut.

Liste des règlements pris en considération aux fins de cette codification administrative :

Numéro du règlement	Projet adopté le	Avis de motion donné le	Règlement adopté le	Règlement entré en vigueur le
382-00-2008	15 décembre 2008	1 ^{er} juin 2009	6 juillet 2009	2 octobre 2009
382-01-2009	16 novembre 2009	9 novembre 2009	7 décembre 2009	5 février 2010
382-02-2010	1 ^{er} : 12 avril 2010 2 ^d : 3 mai 2010	12 avril 2010	17 mai 2010	6 août 2010
382-03-2010	7 juin 2010	3 mai 2010	5 juillet 2010	6 août 2010
382-04-2010	1 ^{er} : 13 décembre 2010 2 ^d : 10 janvier 2011	6 décembre 2010	7 février 2011	11 février 2011
382-05-2011	1 ^{er} : 3 octobre 2011 2 ^d : 7 novembre	3 octobre 2011 (fin de l'effet de gel le 3 février 2012)	5 mars 2012	15 mars 2012
382-06-2012	1 ^{er} : 6 février 2012 2 ^d : 5 mars 2012	16 janvier 2012	2 avril 2012	25 mai 2012
382-07-2012	1 ^{er} : 2 avril 2012 2 ^d : 4 juin 2012	2 avril 2012 (fin de l'effet de gel le 2 juin 2012)	9 juillet 2012	24 août 2012
382-08-2013	1 ^{er} : 4 mars 2013 2 ^d : 22 avril 2013	4 mars 2013	6 mai 2013	21 juin 2013
Procès verbal de correction du règlement 382-08-2013			Résolution 2013-354 adoptée le 9 septembre 2013	9 septembre 2013
382-09-2013	1 ^{er} : 2 décembre 2013 2 ^d : 13 janvier 2014	2 décembre 2013	3 février 2014	21 mars 2014
382-10-2014	1 ^{er} : 3 février 2014 2 ^d : 3 mars 2014	3 février 2014	8 avril 2014	16 mai 2014
382-11-2014	1 ^{er} : 5 mai 2014 2 ^d : 7 juillet 2014	5 mai 2014 (fin de l'effet de gel le 5 juillet 2014)	11 août 2014	19 septembre 2014
382-12-2014	1 ^{er} : 8 septembre 2014 2 ^d : 6 octobre 2014	8 septembre 2014	3 novembre 2014	26 novembre 2014
382-13-2014	1 ^{er} : 20 octobre 2014 2 ^d : 3 novembre 2014	8 septembre 2014	3 décembre 2014	15 janvier 2015

Numéro du règlement	Projet adopté le	Avis de motion donné le	Règlement adopté le	Règlement entré en vigueur le
382-14-2015	1 ^{er} : 2 mars 2015 2 ^d : 23 mars 2015	2 mars 2015	13 avril 2015	29 mai 2015
382-15-2015	1 ^{er} : 2 mars 2015 2 ^d : 23 mars 2015	2 mars 2015	13 avril 2015	29 mai 2015
382-16-2015	1 ^{er} : 4 mai 2015 2 ^d : 19 mai 2015	4 mai 2015	1 juin 2015	19 juin 2015
382-17-2015	16 novembre 2015	16 novembre 2015	14 décembre 2015	22 janvier 2016
382-18-2016	1 ^{er} : 11 janvier 2016 2 ^d : 7 mars 2016	11 janvier 2016	4 avril 2016	22 avril 2016
382-19-2017	1 ^{er} : 3 avril 2017	3 avril 2017	1 ^{er} mai 2017	16 juin 2017
382-20-2018	1 ^{er} : 5 mars 2018 2 ^d : 9 avril 2018	5 mars 2018	7 mai 2018	22 juin 2018
382-21-2018	1 ^{er} : 3 décembre 2018 2 ^d : 14 janvier 2019	3 décembre 2018	4 février 2019	22 février 2019
382-22-2019	1 ^{er} : 23 avril 2019 2 ^d : 13 mai 2019	23 avril 2019	3 juin 2019	21 juin 2019
382-23-2019-A	1 ^{er} : 9 septembre 2019 2 ^d : 7 octobre 2019	9 septembre 2019	13 janvier 2020	20 mars 2020
382-23-2019-B	1 ^{er} : 9 septembre 2019 2 ^d : 7 octobre 2019	9 septembre 2019	13 janvier 2020	4 mars 2020
382-24-2019	1 ^{er} : 4 novembre 2019 2 ^d : 2 décembre 2019	4 novembre 2019	11 décembre 2019	24 janvier 2020
382-25-2019	1 ^{er} : 11 décembre 2019 2 ^d : 13 janvier 2020	11 décembre 2019	3 février 2020	20 mars 2020
382-26-2020	13 janvier 2020	13 janvier 2020	3 février 2020	20 mars 2020
382-27-2020	1 ^{er} : 1 ^{er} février 2021 2 ^d : 15 mars 2021	1 ^{er} février 2021	12 avril 2021	21 mai 2021
382-28-2020	1 ^{er} : 24 août 2020 2 ^d : 5 octobre 2020	22 juillet 2020	2 novembre 2020	26 novembre 2020
382-29-2020	1 ^{er} : 2 novembre 2020 2 ^d : 7 décembre 2020	2 novembre 2020	18 janvier 2021	19 février 2021
382-30-2021	1 ^{er} : 15 mars 2021 2 ^d : 12 avril 2021	15 mars 2021	3 mai 2021	7 juin 2021
382-31-2022	1 ^{er} : 5 octobre 2022 2 ^d : 7 novembre 2022	5 octobre 2022	5 décembre 2022	26 janvier 2023
382-32-2023	1 ^{er} : 17 avril 2023 2 ^d : 1 ^{er} mai 2023	17 avril 2023	15 mai 2023	16 juin 2023
382-33-2024 A	1 ^{er} : 19 août 2024 2 ^d : 7 octobre 2024	19 août 2024	2 décembre 2024	27 janvier 2025
382-33-2024 B	1 ^{er} : 19 août 2024 2 ^d : 7 octobre 2024	19 août 2024	2 décembre 2024	27 janvier 2025
382-33-2024 C	1 ^{er} : 19 août 2024 2 ^d : 7 octobre 2024	19 août 2024	2 décembre 2024	27 janvier 2025
382-34-2024	1 ^{er} : 7 octobre 2024 2 ^d : 4 novembre 2024	7 octobre 2024	2 décembre 2024	27 janvier 2025
382-35-2024	7 octobre 2024	7 octobre 2024	4 novembre 2024	28 novembre 2024

TABLEAU 1

Constructions accessoires autorisées dans les cours et les marges du terrain							
Construction accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
1. Aire de chargement et de déchargement	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.39						
2. Aire de stationnement	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	5 m	-	5 m	-	5 m
Autres dispositions applicables	Voir chapitre 11 du présent règlement						
3. Aire de stationnement souterraine	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir chapitre 11 du présent règlement						
4. Aire de stationnement étagée	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	15 m	-	15 m	-	15 m
Autres dispositions applicables	Voir chapitre 11 du présent règlement						
5. Aire de stationnement pour vélos	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	5 m	-	5 m	-	5 m	-	-
Autres dispositions applicables	Voir chapitre 11 du présent règlement						
6. Aire de manœuvre et de manutention extérieure	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.40						

Constructions accessoires autorisées dans les cours et les marges du terrain

Construction accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
7. Aire de gestion des déchets	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.41						
8. Dépôt à neige	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Non
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	15 m	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.42						
9. Ouvrage de rétention des eaux pluviales	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Non
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	15 m	-	15 m	-	15 m	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.43						
10. Ouvrage de captage et rétention d'eau pour la protection incendie	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Non
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	N/A						
11. Terminus d'autobus ou navette	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	15 m	-	15 m	-	15 m	-	15 m
Autres dispositions applicables	N/A						

Constructions accessoires autorisées dans les cours et les marges du terrain

Construction accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
12. Construction de prélèvement et rejet d'eau	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	N/A						
13. Muret, mur de soutènement ou talus	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Non
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	2 m	-	2 m	-	2 m	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir sous-section 4 de la section 9 du chapitre 7						
14. Cheminements destinés aux piétons ou cyclistes	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.44						
15. Toute autre construction accessoire	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	5 m	-	5 m	-	5 m
Autres dispositions applicables	N/A						

TABLEAU 2

Équipements accessoires autorisés dans les cours et les marges							
Équipement accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
1. Appareil de climatisation, thermopompe, équipement de chauffage, de ventilation et génératrice	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.45						
2. Clôture avec ou sans barrière ou guérite	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	1 m	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir sous-section 4 de la section 9 du chapitre 7						
3. Antenne de communication	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	10 m	-	10 m	-	10 m
Autres dispositions applicables	N/A						
4. Capteur solaire	Non	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.46						
5. Éclairage extérieur	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.47						

Équipements accessoires autorisés dans les cours et les marges

Équipement accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
6. Réservoir, silo ou bonbonne	Non	Non	Non	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	N/A						
7. Enseigne détachées et directionnelles	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	3	-	3	-	3	-
Distance par rapport à une façade (min.)	3	-	3	-	3	-	3
Autres dispositions applicables	Voir section 6 du chapitre 10 du présent règlement						
8. Tout autre équipement accessoire	Non	Non	Non	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	3 m	-	3 m
Autres dispositions applicables	N/A						

TABLEAU 3

Usages accessoires autorisés dans les cours et les marges							
Usage accessoire	Avant		Latérale		Arrière		Intérieure
	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour	Marge	Cour
1. Entreposage extérieur	Non	Non	Non	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	Voir article 7.48						
2. Remisage de véhicules utilitaires et de manutention	Non	Non	Non	Non	Oui	Non	Oui
Distance par rapport à la ligne de terrain (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Distance par rapport à une façade (min.)	-	-	-	-	-	-	-
Autres dispositions applicables	N/A						